

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGBs)

1. Das Mietverhältnis umfasst das in der Reservierungsbestätigung beschriebene Mietobjekt. Mit seinem Buchungsauftrag, der telefonisch, schriftlich, per Fax oder E-Mail erfolgen kann, akzeptiert der Mieter die nachstehenden Mietbedingungen.
2. Der Mietvertrag ist verbindlich. Die angegebenen Preise sind Wochenmietpreise inklusive der Nebenkosten. Der Gesamtmietbetrag ergibt sich aus dem Wochenmietpreis zuzüglich Sonderkosten (z.B. Endreinigung).
3. Der Mieter hat Anspruch auf das Mietobjekt am Anreisetag in der Zeit von 16.00 bis 18.00 Uhr und bis 10.00 Uhr am Abreisetag.
4. Das Mietobjekt darf nicht mit mehr Personen belegt werden, als im Mietvertrag aufgeführt sind. Sollten mehr Personen im Mietobjekt wohnen, als im Mietvertrag aufgeführt sind, kann der Vermieter sofort vom Vertrag zurücktreten.
5. Der Mieter ist verpflichtet das Appartement und dessen Einrichtung pfleglich zu behandeln und alle während seiner Mietzeit entstandenen Schäden im Appartement und der dazugehörigen Anlage dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen und zu ersetzen. Der Mieter haftet für verschuldungsunfähige Kinder.
6. Mehrere Personen als Mieter haften für alle Verpflichtungen aus diesem Vertrag als Gesamtschuldner.
7. Beschwerden über Mängel des Mietobjekts sind sofort zu melden. Der Mieter ist verpflichtet, bei der Abstellung der Mängel mitzuwirken, Schäden gering zu halten und dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel einzuräumen. Ist die Beseitigung nicht zur Zufriedenheit des Mieters erfolgt, so muss der Vermieter umgehend darüber informiert werden.
8. In Fällen der Gefahr im Verzuge, sowie der Schadensverhütung, Schadensbeseitigung, Wartungs- und Ablesetätigkeiten ist der Zutritt zu dem Appartement durch den Vermieter oder deren Beauftragten grundsätzlich gestattet.
9. Der Mieter, seine Begleiter und die von ihm mitgeführten Sachen sind während des Aufenthaltes im Mietobjekt nicht versichert.
10. Garagen bzw. KFZ-Stellplätze benutzt der Mieter auf eigene Gefahr.
11. Die Hausordnung ist Bestandteil des Vertrages. Diese hängt im Mietobjekt aus.
12. Nach Empfang der Reservierungsbestätigung sind vom Mieter 25% Anzahlung auf das Treuhandkonto des Vermieters innerhalb von 14 Tagen nach Buchung zu leisten. Dadurch wird der Mietvertrag zwischen Mieter und Eigentümer bindend. Die Zahlung des Restbetrages muss 4 Wochen vor Anreise erfolgen.
13. Beim Rücktritt vom Vertrag wird eine einmalige Bearbeitungsgebühr von 35,00 EUR berechnet, darüber hinaus hat der Vermieter Anspruch auf 70% des Mietbetrages, sofern es nicht gelingt, das Mietobjekt zum Mietpreis zu vermieten. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.
14. Der Mieter erhält bei Übergabe 1 Wohnungsschlüssel, passend für die Haustür, Wohnungseingangstür und den Kellerraum. Dieser Schlüssel ist Bestandteil einer gesamten Schließanlage. Bei Verlust oder Zerstörung eines Schlüssels ist der Vermieter berechtigt einen pauschalisierten Schadensersatz in Höhe von 250,00 EUR zu verlangen, da das Haus mit einer Gesamtschließanlage versehen ist und ein Austausch der gesamten Schließanlage dann notwendig wird.
15. Die Endreinigung ist Vertragsbestandteil und somit obligatorisch und keine Wahlleistung.
16. Mündliche Vereinbarungen und Absprachen sind nicht bindend.
17. Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet. Sollte der Mieter Haustiere in das Mietobjekt mitbringen, ist der Vermieter berechtigt, sofort vom Vertrag zurückzutreten.
18. Die Kurabgabe ist nach örtlichen Kurabgabebesatzungen vom Mieter bei Anreise an den Vermieter/Schlüsselhalter zu entrichten.
19. Der Vertrag bleibt gültig, auch wenn eine Klausel unwirksam sein sollte.
20. Es findet deutsches Recht Anwendung.
21. Als Gerichtsstand wird ausschließlich das für Braunlage zuständige Amts-/Landgericht vereinbart.